



ATA DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE DOCUMENTAÇÃO

Processo Licitatório 011/2026 Inexigibilidade 01/2026

Aos 03 (três) dias do mês de fevereiro de 2026, reuniu-se na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Ibiaí - MG, o Agente de Contratação e a Equipe de apoio, nomeados pela portaria 51/2025 para dar prosseguimento ao **PROCESSO N° 011/2026, Inexigibilidade N° 001/2026**, cujo o objeto é a locação de imóvel situado na praça 31 de março nº 335, bairro centro Ibiaí/MG, 39350 000, com a finalidade de manter os serviços da secretaria municipal de administração e planejamento e agencia dos correios, através de inexigibilidade", nos moldes previstos no inciso V do artigo nº 74 da Lei Federal 14.133/2021. Com isso, a proprietária Maria de Lourdes de Jesus Pereira Guerra, residente na Av. Primeiro de Maio, 1206, bairro das Industrias, Ibiaí - MG, inscrita no CPF 971.106.556-87, apresentou a proposta para locação de um imóvel que atende às necessidades precípuas da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento para a instalação da sede da Administração e agencia de Correios. Quanto ao valor, atendendo ao entendimento da lei 14.133/2021, o valor da proposta foi de R\$ 143.455,80 (cento e quarenta três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos) por 60 meses. Observa-se que a contratada, cumpre as exigências legais quanto à habilitação. Remetemos o procedimento para análise e emissão de parecer pela Assessoria Jurídica. Nada mais havendo a se tratar, lavrou-se a presente ata que após lida e aprovada segue por todos assinada.

Ibiaí – MG, 03 de Fevereiro de 2026.

José Pedro Rodrigues Marçal
Agente de
Contratação

Membros da equipe de apoio

André Veríssimo
souza Cordeiro

Josemar de
Oliveira Santos

Ana Claudia Alves Cordeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAÍ - MG

CNPJ:16.899.700/0001-08
E-mail:licitacao@ibiai.mg.gov.br

TERMO DE RATIFICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

O secretário de Administração e Planejamento do município de Ibiaí-MG no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

RATIFICAR E HOMOLOGAR a inexigibilidade 01/2026, Processo 11/2026, cujo objeto é a locação de imóvel situado na praça 31 de março nº 335, bairro centro Ibiaí/MG, 39350 000, com a finalidade de manter os serviços da secretaria municipal de administração e planejamento e agencia dos correios, através de inexigibilidade”, nos moldes previstos no inciso V do artigo nº 74 da Lei Federal 14.133/2021.

Interessados, conforme documentos em anexo, cujo resultado foi o seguinte:

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT.	UND	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL 60 MESES
1.	LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO Nº 335, BAIRRO CENTRO IBIAI/MG. 39350 000, COM A FINALIDADE DE MANTER OS SERVIÇOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO E AGENCIA DOS CORREIOS.	60.	MESES	R\$2.390,93	R\$ 143.455,80

Locador: Maria de Lourdes de Jesus Pereira Guerra, inscrita no CPF 971.106.556-87.

Ibiaí-MG, 03 de fevereiro de 2026.

Secretário Municipal de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAÍ - MG

CNPJ:16.899.700/0001-08
E-mail:licitacao@ibiai.mg.gov.br

PUBLICAÇÃO DE RATIFICAÇÃO

REFERÊNCIA: INEXIGIBILIDADE 01/2026 – PROCESSO 011/2026

O AGENTE DE CONTRATAÇÃO nomeado pela Portaria nº 051/2025, da Prefeitura Municipal de Ibiaí - MG, com endereço na Praça 31 de março, 555, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ 16.899.700/0001-08, COMUNICA a locação de imóvel da proprietária Maria de Lourdes de Jesus Pereira Guerra, inscrita no CPF 971.106.556-87, através de "inexigibilidade", nos moldes previstos no inciso V do artigo nº 74 da Lei Federal 14.133/2021 no valor global de R\$ 143.455,80 (cento e quarenta três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos) por 60 meses.

Ibiaí MG, 03 de fevereiro de 2026.

José Pedro Rodrigues Marçal
Agente de Contratação